

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:423...../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 99/2022/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2022, số 28/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 và 87/2023/DSST ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 659,660/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023, số 291/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và số 436/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự H.Châu Thành, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/8011/CT.VC ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khóm Phú Bình, Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm Nhà + Quyền sử dụng đất diện tích 261,5m² (trong đó có 31m² thuộc hành lang an toàn giao thông công trình đường bộ) thuộc một phần thửa 230, tờ bản đồ số 01 thể hiện qua các mốc 4, 5, 11, 12, 13, 14, 4 theo sơ đồ đo đạc ngày 29/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành mà hộ bà Trần Thị Phụng được quyền quản lý sử dụng theo Bản án số 87/2023/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (tài sản tọa lạc tại ấp Phú Nhuận, xã Tân Nhuận Đông, Châu Thành, Đồng Tháp).

Giá khởi điểm: **337.718.000** đồng (Bằng chữ: *Ba trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Địa chỉ nộp hồ sơ: khóm Phú Bình, Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân